



PT. AFIFAH ANSARI MAJU
Contraktor, Mecanical, Electrical & Developer

TAKE OVER

PERUMAHAN ROYAL
BAKTI RESIDENCE



2026

*Jalan Raya Pekanbaru - Taluk Kuantan KM 15 Teratak Buluh Kec. Siak Hulu
Kabupaten. Kampar - Provinsi Riau*



PT. AFIFAH ANSARI MAJU
Kontraktor, Mekanikal, Electrical & Developer

LATAR BELAKANG

PT. Afifah Ansari Maju didirikan pada tahun 2019. Sebagai salah satu ISP yang tumbuh dan berkembang di Riau, tujuan kami adalah memberikan pelayanan yang terbaik dalam sisi kualitas, pelayanan yang memuaskan, dan harga yang terjangkau. Sebagai perusahaan yang memberikan layanan jasa konstruksi, kami menyadari sepenuhnya bahwa kualitas menjadi prioritas layanan kami. Network dan sistem kami dirancang untuk memenuhi kebutuhan masa kini, dirancang untuk dapat dikembangkan di masa mendatang.

VISI

Menjadi perusahaan terkemuka yang profesional mengedepankan kekuatan solusi dan kompetensi di bidang jasa konstruksi untuk memberikan kepuasan pelayanan yang berkualitas, inovatif, handal dan terpercaya dengan harga yang bersaing.

MISI

1. Memberikan pelayanan yang terbaik secara profesional, kreatif, dan sistematis.
2. Memenuhi Kebutuhan Pelanggan dengan Produk dan pelayanan yang berkualitas dan inovatif.
3. Meningkatkan kapabilitas dan daya saing di bidang jasa konstruksi melalui pengembangan kompetensi SDM
4. Memberikan Lingkungan Kerja Yang Aman dan Nyaman, meningkatkan Kesejahteraan dan memberikan kesempatan berkembang kepada karyawan.
5. Menciptakan hubungan kerja sama yang kuat dengan pelanggan & mitra kerja.



Contact Person

081268007111



ptafifahansarimaju@gmail.com / amajupp@eahoo.com



Jalan Raya Pekanbaru - Taluk Kuantan KM 15 Teratak Buluh Kec. Siak Hulu
Kabupaten. Kampar - Provinsi Riau

LEGALITAS PT AFIFAH ANSARI MAJU				
NAMA DOKUMEN	NOMOR DOKUMEN	INSTANSI PEMBERI	TANGGAL DITERBITKAN	BERLAKU S/D (EXPIRED DATE)
Akta Pendirian	02.	YULI ELVITA, S.H., M.Kn.	09 Januari 2019	-
Akta Perubahan Terakhir	334	YULI ELVITA, S.H., M.Kn.	Selasa, 17 Desember 2024	-
NIB	9120200121555	OSS Pemerintah Republik Indonesia	15 Januari 2019	Selama Pelaku Usaha Menjalankan Kegiatan Usaha
Suket Domisili Perusahaan	960/KEU-PT.AAM/79	Pemerintah Kabupaten Kampar Kecamatan Siak Hulu	Selasa, 30 November 2021	-
NPWP	90.135.100.7-221.000	Direktorat Jenderal Pajak	14 Januari 2019	-
PKP	S-171 /PKP/KPP.021203/2022	Direktorat Jenderal Pajak	Kamis, 24 November 2022	-
SBUJK	912020012155500000001	PT. AK LIMA	02 Mei 2024	01 Mei 2027
SBUJPTL	Z72.1.2.212.K.1A.1401.L22	PT. AK LIMA	28 Desember 2022	28 Desember 2027
SIUPJPTL	91202001215550004	Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Riau	02 Maret 2023	01 Maret 2028
ISO 9001	MD/AAM/499	PT. Mandala Mutu Mandiri	03 Januari 2023	03 Januri 2026
ISO 14001	MD/AAM/499	PT. Mandala Mutu Mandiri	03 Januari 2023	03 Januri 2026
ISO 45001	MD/AAM/499	PT. Mandala Mutu Mandiri	03 Januari 2023	03 Januri 2026
P2K3	570/Disnakertrans-PK/SK-P2K3/II/2	Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi	27 Februari 2024	-
SPPJT	33547/R1/C/024/2022	PT. AK LIMA	Senin, 28 November 2022	Jumat, 28 November 2025
SKA (Sertifikat Keahlian)	F616.0.05.D025.11.2022	PT. Andalan Profesi Elektrikal Indonesi	Senin, 28 November 2022	Jumat, 28 November 2025
BPJS TK	24201944	PT. Afifah Ansari Maju	Kamis, 22 Agustus 2024	



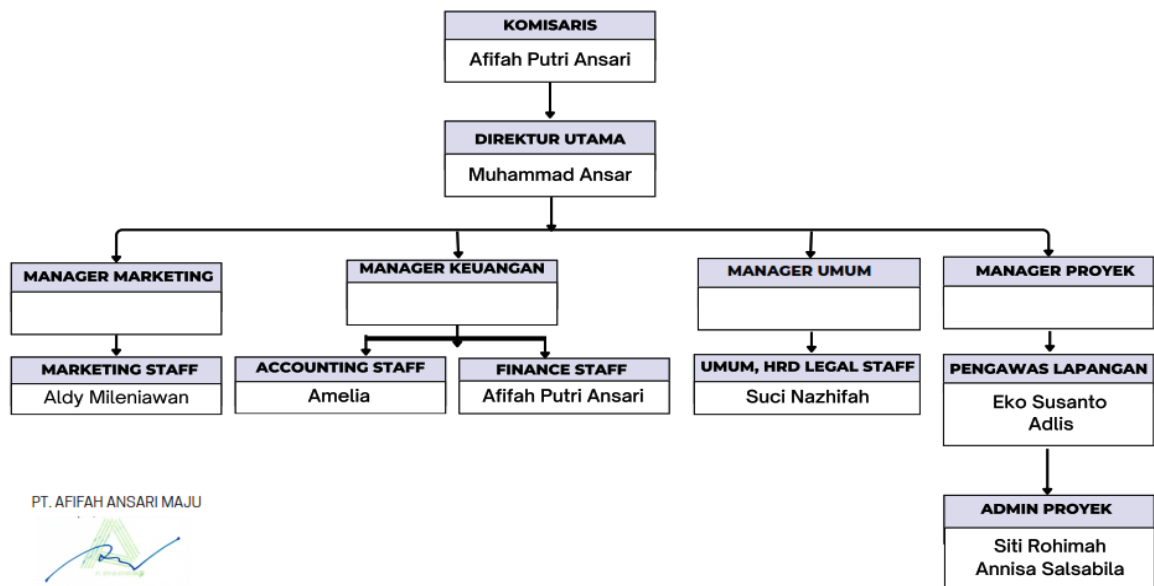


PT. AFIFAH ANSARI MAJU
Contraktor, Mekanikal, Electrical & Developer

STRUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN



STRUKTUR PT. AFIFAH ANSARI MAJU



PT. AFIFAH ANSARI MAJU


MUHAMMAD ANSAR
DIREKTUR



Jalan Raya Pekanbaru - Taluk Kuantan KM 15 Teratak Buluh Kec. Siak Hulu
Kabupaten. Kampar - Provinsi Riau



DATA PENGALAMAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

NO	NAMA PERUMAHAN	TYPE	JUMLAH UNIT		LOKASI PROYEK	TAHUN
1	ANUGERAH RESIDENCE	36	31	UNIT	JL. SMA 2, KUBANG JAYA	2020
2	ANUGERAH RESIDENCE 3	36	36	UNIT	JL. GARUDA 1, IBS, KUBANG JAYA	2020
3	ANUGERAH RESIDENCE 4	36	20	UNIT	JL. SUKA KARYA, DESA KUALU	2020
4	GREEN MADANI RESIDENCE	36	35	UNIT	JL. CEMPEDAK, DESA KUALU	2021
5	MITRA ANUGERAH RESIDENCE 5	36	65	UNIT	JL. SUKA KARYA, GG. ANUGERAH	2022
6	MITRA ANUGERAH RESIDENCE 6	36	60	UNIT	JL. TUAH KARYA, TARAI BANGUN	2023
7	MITRA ANUGERAH RESIDENCE 7	36	59	UNIT	JL. TUAH KARYA, SUKA MANDIRI	2024
8	MITRA ANUGERAH RESIDENCE 8	36	23	UNIT	JL. DWI SATRIA, KUBANG JAYA	2024
9	VILLA HANDAYANI RESIDENCE	54	4	UNIT	JL. HANDAYANI, GG. PERKUTUT	2023
10	AZZAHRA RESIDENCE	70	15	UNIT	JL. BAKTI IV, PEKANBARU	2024
11	AZZAHRA RESIDENCE 2	45	10	UNIT	JL. KARTIKA SARI, RUMBAI	2024
12	ROYAL BAKTI RESIDENCE	75	35	UNIT	JL. BAKTI IV, PEKANBARU	2025





DATA PENGALAMAN PEKERJAAN ELECTRICAL

No	Nama Paket Pekerjaan	Bidang / Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pengguna Jasa		Kontrak *)		Tanggal Selesai menurut :	
				Nama	Alamat / Telepon	No. / Tanggal	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
1	Jasa Perbantuan Gangguan Layanan ICONNET Cluster Garuda Sakti	Telekomunikasi	Pekanbaru	PT Indonesia Comnets Plus	Jl. Soekarno-Hatta, Sidomulyo Timur, Kec. Marpoyan Damai / (0751) 810012	5301122/SPR/ICON+/2022 / 25 November 2022	Rp 29.040.000	24 Desember 2022	100%
2	FTTH ICON + Sumatera Paket 2 RSBT (Regional Sumatera Bagian Tengah)	Telekomunikasi	Sumbagteng	PT Adyawinsa Telecomm unication & Electrical	Jl. Pegangsaan Dua No.KM 2, RW.No.64, Pegangsaan Dua, Kec. Klp. Gading, Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta / (021) 4603353	028/ALL AREA/TI NON WIRELESS-ATE/ICON+/12/2022 / 16 Desember 2022	Rp 527.408.335	16 Desember 2023	100%
3	Jasa Perbantuan Gangguan Layanan ICONNET Cluster Garuda Sakti Desember 2022	Telekomunikasi	Pekanbaru	PT Indonesia Comnets Plus	Jl. Soekarno-Hatta, Sidomulyo Timur, Kec. Marpoyan Damai / (0751) 810012	5481222/SPR/ICON+/2022 / 25 Desember 2022	Rp 29.040.000	24 Januari 2023	100%
4	Jasa Perbantuan Gangguan Layanan ICONNET Cluster Garuda Sakti Januari 2023	Telekomunikasi	Pekanbaru	PT Indonesia Comnets Plus	Jl. Soekarno-Hatta, Sidomulyo Timur, Kec. Marpoyan Damai / (0751) 810012	2000123/SPR/ICON+/2023 / 25 Januari 2023	Rp 29.040.000	24 Februari 2023	100%
5	Jasa Perbantuan Gangguan Layanan ICONNET Cluster Garuda Sakti Februari 2023	Telekomunikasi	Pekanbaru	PT Indonesia Comnets Plus	Jl. Soekarno-Hatta, Sidomulyo Timur, Kec. Marpoyan Damai / (0751) 810012	5460223/SPR/ICON+/2023 / 25 Februari 2023	Rp 29.040.000	24 Maret 2023	100%
6	Jasa Perbantuan Gangguan Layanan ICONNET Cluster Garuda Sakti Maret 2023	Telekomunikasi	Pekanbaru	PT Indonesia Comnets Plus	Jl. Soekarno-Hatta, Sidomulyo Timur, Kec. Marpoyan Damai / (0751) 810012	6660323/SPR/ICON+/2023 / 25 Maret 2023	Rp 29.040.000	24 April 2023	100%
7	Jasa URC Serpo Siaga Lebaran Cluster Garuda Sakti April 2023	Telekomunikasi	Pekanbaru	PT Indonesia Comnets Plus	Jl. Soekarno-Hatta, Sidomulyo Timur, Kec. Marpoyan Damai / (0751) 810012	237/SPR/SBU/ICON+/2023 / 25 April 2023	Rp 29.040.000	24 Mei 2023	100%
8	Jasa URC Serpo Layanan ICONNET Cluster Garuda Sakti Mei 2023	Telekomunikasi	Pekanbaru	PT Indonesia Comnets Plus	Jl. Soekarno-Hatta, Sidomulyo Timur, Kec. Marpoyan Damai / (0751) 810012	1067/SPR/SBU/ICON+/2023 / 25 Mei 2023	Rp 29.040.000	24 Juni 2023	100%
9	Jasa URC Serpo Layanan ICONNET Area Garuda Sakti	Telekomunikasi	Pekanbaru	PT Indonesia Comnets Plus	Jl. Soekarno-Hatta, Sidomulyo Timur, Kec. Marpoyan Damai / (0751) 810012	1502/SPR/SBU/ICON+/2023 / 25 Juni 2023	Rp 29.040.000	24 Juli 2023	100%
10	FTTH iFORTE_Pekanbaru 2023	Telekomunikasi	Pekanbaru	PT Adyawinsa Telecomm unication & Electrical	Jl. Pegangsaan Dua No.KM 2, RW.No.64, Pegangsaan Dua, Kec. Klp. Gading, Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta / (021) 4603353	028/ALL AREA/TI NON WIRELESS-ATE/ICON+/12/2022 / 16 Desember 2022	Rp 70.244.250	16 Desember 2023	100%
11	FTTH PT EKA MAS REPUBLIK (My Republic)	Telekomunikasi	Padang	PT Armada Bahtera Internasional	Jl. Soekarno Hatta No.2423, RT.040/RW.011, Karya Baru, Kec. Alang-Alang Lebar, Kota Palembang, Sumatera Selatan	021/SPK-HR/ARBI/VI/2024 / 05 Juli 2024	Rp 328.599.663	05 Januari 2025	90%
12	Jasa Overhaul Kubikel	Ketenagalistrikan	Gudang Batu Ampar PT PLN Batam	PT PLN Batam	Jl. Engku Putri, Batam Centre, Batam / (0778) 463 150	0832.SPK/DAN.01.02/PLNBATAM020300/2024 / 22 Oktober 2024	Rp 465.000.000	20 Desember 2024	85%





PT. AFIFAH ANSARI MAJU
Contraktor, Mecanical, Electrical & Developer



TYPE 70
AZZAHRA RESIDENCE



TYPE 75
ROYAL BAKTI RESIDENCE



*Jalan Raya Pekanbaru - Taluk Kuantan KM 15 Teratak Buluh Kec. Siak Hulu
Kabupaten. Kampar - Provinsi Riau*



TYPE 54
VILLA HANDAYANI
RESIDENCE



TYPE 45
AZZAHRA RESIDENCE 2





TYPE 36
MITRA ANUGERAH RESIDENCE 8



TYPE 36
MITRA ANUGERAH RESIDENCE 7





PT. AFIFAH ANSARI MAJU
Contraktor, Mecanical, Electrical & Developer

TERIMA KASIH



*Jalan Raya Pekanbaru - Taluk Kuantan KM 15 Teratak Buluh Kec. Siak Hulu
Kabupaten. Kampar - Provinsi Riau*